

RUDAZ ARCHITECTES

Le portfolio de RUDAZ ARCHITECTES compte principalement parmi ses projets des transformations et des habitations nouvelles. Ces projets ont souvent la particularité d'avoir des conditions cadres contraignantes, tel que la complexité de construire hors d'une zone à bâtir.

Le bureau participe à plus grande échelle à des concours de logements, d'écoles et d'urbanisme.

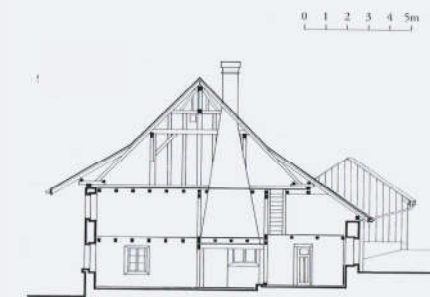
APPROCHE

L'architecture et la ville sont la scène de notre humanité. Depuis toujours et dans toutes les cultures, l'homme a créé une culture du bâti en adéquation avec ces besoins et son environnement. Durant le vingtième siècle, l'Homme a souvent oublié cette culture ancestral de la construction. Il a été ébloui par la foi dans le progrès technique et à une croissance infinie, prenant le risque d'aboutir à un urbanisme incohérent, anonyme et égoïste.

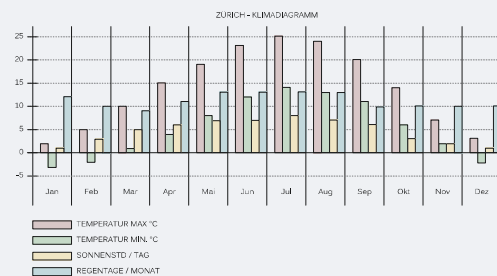
RUDAZ ARCHITECTES cherche à mettre l'Homme et son environnement au centre de ses préoccupations. Pour cela l'agence utilise un langage architectural propre pour développer un concept qui lie espace de vie et développement durable. Aujourd'hui, la production architectural réduit l'écologie à un rôle secondaire. Des concepts low-tech intelligents, des matériaux écologiquement sensés, une densification par l'intérieur ou des bâtiments conçu selon leurs cycles de vie ne sont qu'une esquisse du potentiel spatiale en direction d'une ARCHITECTURE CLIMATIQUE responsable.

Au centre de la pensée et du processus architectural se trouve la réflexion sur la singularité d'un contexte urbain ainsi qu'un microclimat propre à chaque site. Au regard des changements climatiques rapide, il est d'ordre stratégique d'apporter un soin particulier aux relations spatiales entre l'intérieur et l'extérieur afin d'optimiser la longévité et le confort d'une construction,.

Le bureau d'architecture projette à cet effet pour ses clients des concepts uniques et durables, avec une matérialité originale et des atmosphères adaptées aux quatres saisons.



architecture vernaculaire des Alpes



digramme climat continental océanique européen

PORTFOLIO

2005				
centre fondation sembres	Quito, Equateur		aide au développement	\$35'000
2005				
lodge écotourisme	San-Luis, Equateur		aide au développement	\$10'000
2005				
casa por un campesino	Chiclayo, Peru		aide au développement	\$5'000
2006-2008				
développement de brands horlogerie de luxe	mondial		chef de projet	CHF 2.0 Mio /a
2008-2010				
rénovation maison patricienne	Meilen ZH		chef de projet / historique	CHF 8.5 Mio
2011				
rénovation Ancienne Dime	Fenaley-sur-Bex VD		patrimoine historique	CHF 160'000
2012-2013				
reconstruction d'un raccard	Vérossaz VS		selon Minergie Transformation	CHF 280'000
2014-2016				
VEG and the City	Europaallee, Zürich		développement et implantation	CHF 160'000
2014-2016				
transformation chalet scout	Montreux VD		refuge autonome	CHF 100'000
2014-2015				
transfromation villa	EFH Glion VD		Minergie nouvelle construction	CHF 1.1 Mio
2015-2016				
transformation villa	Killwangen AG		selon Minergie Transformation	CHF 0.9 Mio
2015-2016				
VEG and the City	Winterthur et Altstetten ZH		développement et implantation	CHF 0.5 Mio
2016				
immeuble belle-époque	Leysin VD		transformation complète	CHF -
2017				
annexe villa	Clarens VD		préfabrication bois	CHF -
2017-2018				
rénovation immeuble	Leysin VD		CECB B/B	CHF -
2017-2019				
villa mitoyenne verticale	Zug ZG		Minergie P eco	CHF -

PRESTATIONS

ETUDES PRELIMINAIRES

- étude urbanistique à petite et grande échelle
- étude de faisabilité et planification test
- analyse du cycle de vie (LCC-analysis)
- mandat de conseil et expertise
- mandat d'étude directe ou parallèle
- concours

ETUDE DU PROJET

- avant-projet
- projet de l'ouvrage
- dossier de mise à l'enquête
- dossier de labélisation (e.a. minergie) et subvention (e.a. programme bâtiment)
- devis détaillés selon eCCC-bât (code des coûts de construction par élément)

APPEL D'OFFRE

- dossier de soumission complet selon CAN (catalogue des articles normalisés) et contrôle des coûts
- analyse d'offre, comparatif, négociation et proposition d'adjudication
- élaboration de contrat d'entreprise

PROJET D'EXECUTION ET REALISATION DE L'OUVRAGE

- plans d'exécution généraux et de détail, coordonné avec les ingénieurs spécialisés
- direction architecturale
- direction des travaux
- direction des travaux de garantie et mise en service
- contrôle des coûts et décompte final
- documentation de l'ouvrage

TRAVAIL INTERDISCIPLINAIRE

- travail interdisciplinaire continu avec les ingénieurs spécialisés reconnus et d'autres mandataires externes
- direction d'une communauté de mandataires (consortium)

HONORAIRES

honoraires calculés sur la base du règlement SIA 102,
mode de calcul dépendant de l'ouvrage
tarif-horaire moyen: 135 CHF/H HT
Rabais selon parts de prestation et ouvrage

BIOGRAPHIE

Demian Joachim Rudaz, né en 1978, a grandi sur la Riviera lémanique. Il étudie à l'EPF Lausanne ainsi qu'à la TU Berlin. Il termine ses études à l'EPF Zürich et est diplômé en 2005 . Entre 2006 et 2012, il travaille pour des agences zürichoises et collabore au gré des projets avec différents artistes et architectes.

Il fonde en 2013 RUDAZ ARCHITECTES à Zürich. En 2016 l'entreprise devient une Sàrl.

DROIT

FORME JURIDIQUE sàrl

Nr RC CH-020.4.059.364-9

Nr TVA CHE-366.401.986

AFFILIATIONS

société suisse des ingénieurs et

architectes (SIA)

registre REG A

CONTACT

RUDAZ ARCHITECTES sàrl

Buckhauserstrasse 40

8048 Zürich

T +41 (0)44 291 26 28

M office@rudaz-architectes.ch

W www.rudaz-architectes.ch